

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№47/4 по адресу г.Ейск, ул.Красная**

				2022 год.												Расчеты за период	
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
№ п/п	Остаток на начало периода			-84 096,04	-91 605,06	-90 591,36	-83 213,00	-86 284,50	-86 364,72	-80 272,47	-100 925,29	-120 419,72	-107 671,63	-100 278,17	-144 549,68	-84 096,04	
	Начислено собственникам за месяц			54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	55 276,80	54 700,80	656 985,60	
	Оплачено собственниками			45 329,40	40 802,12	60 354,78	40 766,92	47 210,20	48 050,67	51 168,60	44 928,99	52 536,51	51 231,88	65 903,92	48 158,54	596 442,53	
	Оплачено арендаторами									8 918,00					7 350,00	16 268,00	
	Оплачено всего			45 329,40	40 802,12	60 354,78	40 766,92	47 210,20	48 050,67	60 086,60	44 928,99	52 536,51	51 231,88	65 903,92	55 508,54	612 710,53	
	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за год
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома																
1.1.1	Ремонт кровли кв.40,49,64 с материалом (12 кв.м)				9 000,00												9 000,00
1.1.4	Ремонт кровельного покрытия кв.30 (20 кв.м)						5 860,00										5 860,00
1.1.5	Ремонт кровельного покрытия кв. 64 (8 кв.м)						2 344,00										2 344,00
1.1.6	Ремонт кровельного покрытия кв. 40 (5 кв.м)						1 465,00										1 465,00
1.1.7	Латочный ремонт кровли между первым и вторым подъездом площадью (3 кв.м)						879,00										879,00
1.1.8	Промазка стыков примыкания						2 640,00										2 640,00
1.1.9	Замена участка канализационного выпуска 2-го подъезда	2,28	10 399,31	124 791,70					7 502,00								7 502,00
1.1.10	Покраска металлических входных дверей в 3 и 5подъездах									2 170,00							2 170,00
1.1.11	Облицовка керамогранитом крыльца 1,2 подъезда										36 804,00						36 804,00
1.1.12	ТО электроустановки										4 147,00						4 147,00
1.1.13	Монтаж ливневой трубы											9 635,00					9 635,00
1.1.14	Облицовка керамогранитом крыльца 3,4,5,6 подъезда														70 360,00		70 360,00
	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома															24 000,00	24 000,00
	Итого по разделу 1:	2,28	10 399,31	124 791,70	9 000,00	0,00	13 188,00	0,00	7 502,00	2 170,00	40 951,00	9 635,00	0,00	0,00	70 360,00	24 000,00	176 806,00

2. Услуги по содержанию МКД

2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	208,33	2 500,00													0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,46	2 083,33	25 000,00													0,00
2.3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	6 841,65	82 099,80	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 841,65	6 741,67	6 741,67	81 899,84
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	2,05	9 350,26	112 203,06	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 350,26	9 477,25	9 477,25	112 457,10
2.5	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,27	1 250,00	15 000,00								15 000,00					15 000,00
2.6	Проверка системы вентиляционных каналов	0,22	1 012,50	12 150,00	4 050,00			4 050,00						4 050,00			12 150,00
	Итого по разделу 2:	4,55	20 746,07	248 952,86	20 241,91	16 191,91	16 191,91	20 241,91	16 191,91	16 191,91	16 191,91	31 191,91	16 191,91	20 241,91	16 218,92	16 218,92	221 506,94

3. Услуги по управлению МКД

3.1	Вознаграждение Председателю совета дома и снятие показаний приборов учета	1,67	7 632,66	91 591,92	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	91 591,92
3.2	Услуги управления	3,50	15 963,85	191 566,20	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	191 566,20
	Итого по разделу 3:	5,17	23 596,51	283 158,12	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	283 158,12						
	Итого:	12,00	54 741,89	656 902,68	52 838,42	39 788,42	52 976,42	43 838,42	47 290,42	41 958,42	80 739,42	64 423,42	39 788,42	43 838,42	110 175,43	63 815,43	681 471,06
	Остаток на конец месяца:				-91 605,06	-90 591,36	-83 213,00	-86 284,50	-86 364,72	-80 272,47	-100 925,29	-120 419,72	-107 671,63	-100 278,17	-144 549,68	-152 856,57	-152 856,57