

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

## №2/1 по адресу г.Ейск, ул.Ясенская

					2021 год.	Всего за период
					декабрь	
№ п/п	<b>Остаток на начало периода</b>				0,00	<b>97 260,99</b>
	<b>Начислено собственникам за месяц</b>				133 380,00	<b>0,00</b>
	<b>Оплачено собственниками</b>				0,00	<b>0,00</b>
	<b>Оплачено арендаторами</b>					<b>0,00</b>
	<b>Оплачено всего</b>				0,00	<b>0,00</b>
		<b>Наименование работы</b>	<b>Ст-сть с 1 м2</b>	<b>Стоимость в месяц</b>	<b>Стоимость за период</b>	<b>Факт за декабрь</b>
<b>1. Услуги по текущему ремонту МКД</b>						
<b>1.1</b>	Ремонт кровли	8,78	48 791,67	585 500,00		0,00
<b>1.2</b>	Ремонт межпанельных швов	1,12	6 250,00	75 000,00		0,00
<b>Незапланированные работы:</b>						
<b>1.1</b>	Покос травы					0,00
<b>1.2</b>	Валка,клонирование деревьев					
	<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>9,90</b>	<b>55041,67</b>	<b>660500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Услуги по содержанию МКД</b>						
<b>2.1</b>	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04	250,00	3 000,00		0,00

2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,67	3 750,00	45 000,00		0,00
2.3	Обслуживание лифтов	2,75	15 300,00	183 600,00	15 300,00	15 300,00
2.4	Освидетельствование лифтов	0,13	708,33	8 500,00		0,00
2.5	Страхование лифтов	0,02	133,33	1 600,00		0,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	8 316,42	99 797,00	8 316,42	8 316,42
2.7	Услуги по содержанию придомовой территории	1,35	7 500,00	90 000,00	7 500,00	7 500,00
2.8	Услуги по содержанию мест общего пользования	1,35	7 500,00	90 000,00	7 500,00	7 500,00
2.9	Гидравлические испытания ЦО	0,37	2 083,33	25 000,00		0,00
2.10	Проверка системы вентиляционных каналов	0,22	1 248,33	14 980,00		0,00
	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>8,42</b>	<b>46 789,75</b>	<b>561 477,00</b>	<b>38 616,42</b>	<b>38 616,42</b>
<b>3. Услуги по управлению МКД</b>						
3.1	Вознаграждение председателя совета дома	1,08	5 986,25	71 835,00	5 986,25	5 986,25
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков (12 месяцев)	0,15	833,33	10 000,00	833,33	833,33
3.3	Оплата за теплоузел 6 (месяцев)	0,09	500,00	6 000,00		0,00
3.4	Услуги управления	3,49	19 405,05	232 860,60	19 405,05	19 405,05
3.5	Услуги ЕИРЦ	0,87	4 851,26	58 215,15	4 851,26	4 851,26
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>5,68</b>	<b>31 575,90</b>	<b>378 910,75</b>	<b>31 075,89</b>	<b>31 075,89</b>
	<b>Итого:</b>	<b>24,00</b>	<b>133 407,31</b>	<b>1 600 887,75</b>	<b>69 692,31</b>	<b>69 692,31</b>
	<b>Остаток на конец месяца:</b>				<b>-69 692,31</b>	<b>27 568,68</b>