

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№3 по адресу г.Ейск, ул.Октябрьская

					2023 год												Расчеты за период
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
№ п/п	Остаток на начало периода				-22914,31	-20398,41	-9508,69	1531,74	610,06	-1416,31	-25310,34	-6117,57	-11439,07	-29871,63	-50912,14	-45548,28	-22 914,31
	Начислено собственникам				31075,5	30220,5	30220,5	30220,5	30220,5	30220,5	30 220,50	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	383 648,00
	Оплачено собственниками				27655,65	38093,19	31107,79	23693,42	28593,84	26774,21	42 365,53	27 719,05	32 531,99	28 150,04	35 404,41	42 401,36	384 490,48
	Целевой сбор					5963,54	2981,77	2981,77	2981,77	2981,77							17 890,62
	Оплачено собственниками целевой сбор				2099,68	1235,96	3020,07	3924,33	3029,22	2483,05							15 792,31
	Оплачено арендаторами (ООО «Фирма «Связь»)						2352,00			2352,00	0,00	0,00	1 176,00			1 176,00	7 056,00
	Всего оплачено				29755,33	39329,15	36479,86	27617,75	31623,06	31609,26	42365,53	27719,05	33707,99	28150,04	35404,41	43577,36	407 338,79
Наименование работы		Стоимость с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Плановая стоимость за период (руб.)	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД.																	
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей многоквартирного дома, работы по заявкам	1,14	2 288,52	27 462,20	0,00												0,00
	завоз песка								3 610,00								3 610,00
	покраска лавочек									4 064,00							4 064,00
	Прочистка лежака между колодцами				0,00	3 000,00		1 300,00	2 800,00								7 100,00
	Итого по разделу 1:	1,14	2288,52	27462,20	0,00	3000,00	0,00	1300,00	6410,00	4064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 774,00
2. Услуги по содержанию МКД.																	
2.1	Техническое обслуживание домофона	0,45	900,00	10 800,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	10 800,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) сделано в августе, но отражено в октябре	0,71	1 433,33	17 200,00										17 200,00			17 200,00
2.3	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	3,32	6 695,00	80 340,00	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,08	5 072,13	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	68 979,86
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	3,32	6 695,00	80 340,00	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,08	5 072,13	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	68 979,86
2.5	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,24	487,50	5 850,00	1 800,00			1 800,00						1 950,00			5 550,00
	Покос травы							1 800,00									1 800,00
	Итого по разделу 2:	8,04	16 210,83	194 530,00	12 844,26	11 044,26	11 044,26	12 844,26	12 844,26	11 044,16	11 044,26	14 290,00	14 290,00	33 440,00	14 290,00	14 290,00	173 309,72
3. Услуги по управлению МКД.																	
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,32	2 655,00	31 860,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	27 660,00
3.2	Услуги управления	5,00	10 073,50	120 882,00	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	99 727,65
3.3	Услуги аварийно диспетчерской службы	1,50	3 022,05	36 264,60	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	36 264,60
	Оплата за снятие показаний				600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00							3 600,00
	Услуги ЕИРЦ (прием платежей)				1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,63							9 999,98
	Итого по разделу 3:	7,82	15 750,55	189 006,60	14 395,17	14 395,17	14 395,17	14 395,17	14 395,17	14 395,13	12 128,50	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	177 252,23
4.Средства из иных источников																	
№ п/п	Наименование источника		Период	Сумма													
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2022-2023 гг.		01.07.2022 г.- 30.06.2023 г.	15101,56													
4.2	Ремонт двери подъезда											22 100,00					22 100,00
4.3	Прочистка лежака между колодцами(23.08.2023)										3 000,00				5 250,00		8 250,00
4.4	Денежные средства, полученные от арендаторов		01.07.2022 г.- 30.06.2023 г.	7056,00													
	Покраска газопровода									26000,00							26 000,00
	Итого по разделу 4:			22157,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26000,00	0,00	3 000,00	22 100,00	0,00	0,00	5 250,00	56 350,00
	Итого по разделам 1-4:			244149,76	27239,43	28439,43	25439,43	28539,43	33649,43	55503,29	23172,76	33040,55	52140,55	49190,55	30040,55	35290,55	421685,95
	Остаток на конец месяца:				-20398,41	-9508,69	1531,74	610,06	-1416,31	-25310,34	-6117,57	-11439,07	-29871,63	-50912,14	-45548,28	-37261,47	-37 261,47