

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№2/1 по адресу г.Ейск, ул.Ясенская**

					2024 год	2025 год	Всего за период
					декабрь	январь	
№ п/п	Остаток на начало периода				9 831,96	29 747,82	9 831,96
	Начислено собственникам за месяц				133 267,20	133 267,20	133 267,20
	Оплачено собственниками				139 744,30	120 296,01	260 040,31
	Оплачено арендаторами Фирма Связь + ИП Сафолов)				735,00	735,00	1 470,00
	Оплачено всего				140 479,30	121 031,01	261 510,31
	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за декабрь	Факт за январь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД							
1.1	Ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, работы по заявкам на МКД	4,66	25 902,91	310 834,90			0,00
	Ремонт межпанельных швов				31 500,00		31 500,00
	Ремонт межпанельных швов				4 800,00		4 800,00
							0,00
							0,00
							0,00
	Итого по разделу 1:	4,66	25902,91	310834,90	36300,00	0,00	36 300,00
2. Услуги по содержанию МКД							
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	833,33	10 000,00			0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	1,11	6 183,33	74 200,00			0,00
2.4	Обслуживание лифтов	3,51	19 500,00	234 000,00	19 500,00	19 500,00	39 000,00
2.5	Освидетельствование лифтов	0,34	1 916,67	23 000,00		23 000,00	23 000,00
2.6	Страхование лифтов	0,07	416,67	5 000,00			0,00
2.8	Услуги по содержанию придомовой территории	2,22	12 366,84	148 402,12	12 366,84	12 366,84	24 733,68
2.9	Услуги по содержанию мест общего пользования	2,22	12 366,84	148 402,12	12 366,84	12 366,84	24 733,68
2.10	Гидравлические испытания ЦО	0,40	2 250,00	27 000,00			0,00
2.11	Проверка системы вентиляционных каналов	0,24	1 337,50	16 050,00		5 350,00	5 350,00
	Итого по разделу 2:	10,28	57171,19	686054,24	44233,68	72583,68	116 817,36
3. Услуги по управлению МКД							
3.1	Вознаграждение председателя совета дома	1,37	7 620,83	91 450,00	7 620,83	7 620,83	15 241,66
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков (12 месяцев)	0,15	833,33	10 000,00	833,33	833,33	1 666,66
3.3	Оплата за теплоузел 6 (месяцев)	0,09	500,00	6 000,00	1 000,00	1 000,00	2 000,00
3.4	Услуги управления	5,50	30 575,60	366 907,20	30 575,60	30 575,60	61 151,20
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,95	10 840,44	130 085,28	10 840,44	10 840,44	21 680,88
	Итого по разделу 3:	9,06	50370,21	604442,48	40 029,76	40 029,76	80 059,52
	Итого:	24,00	133444,30	1601331,62	120 563,44	112 613,44	233 176,88
4. Средства из иных источников							
	Итого по разделу:			0,00	0	0	0,00
	Итого по разделам 1-4:			1601331,62	120563,44	112613,44	233176,88
	Остаток на конец месяца:				29 747,82	38 165,39	38 165,39