

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

№2/1 по адресу г.Ейск, ул.Ясенская

				2023												Всего за период	
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
№ п/п	Остаток на начало периода			-38 301,07	-6 764,93	33 361,53	114 292,48	174 576,18	211 358,94	284 372,32	325 178,89	370 338,63	366 408,10	285 440,48	9 831,96	-38 301,07	
	Начислено собственникам за месяц			133 375,20	133 375,20	133 375,20	133 375,20	133 375,20	133 322,40	133 322,40	133 322,40	133 267,20	134 095,20	134 416,80	134 431,20	1 603 053,60	
	Оплачено собственниками			107 711,41	111 308,40	146 820,89	135 958,97	127 422,70	139 570,32	137 988,51	123 366,68	142 354,41	142 354,41	126 529,24	127 114,03	1 568 499,97	
	Оплачено арендаторами Фирма Связь + ИП Сафолов)					5 292,00			5 292,00			6 762,00	735,00	1 470,00	1 176,00	20 727,00	
	Оплачено всего			107 711,41	111 308,40	152 112,89	135 958,97	127 422,70	144 862,32	137 988,51	123 366,68	149 116,41	143 089,41	127 999,24	128 290,03	1 589 226,97	
		Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома	9,73	54 035,44	648 425,31													0,00
1.1.1	ремонт кровли в кол-ве 150 кв.м над 1 подъездом														264 000,00		264 000,00
1.1.2	За выполнение работ по ремонту кровли в кол-ве 20м2 над квартирой 71								16 000,00								16 000,00
1.1.3	За выполнение работ по демонтажу и ремонту ступеней, укладка диким камнем пандусов подъездов №1,2,3, штукатурка боковин пандусов по адресу												40 365,00				40 365,00
1.1.4	За выполнение работ по ремонту кровли в количестве 50 м2 над квартирой 107												42 500,00				42 500,00
1.1.5	Ремонт межпанельных швов + материалы													94 011,75	67 175,75		161 187,50
1.1.6	Ремонт плиты по фасаду МКД													10 000,00			10 000,00
	Итого по разделу 1:	9,73	54035,44	648425,31	0,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	82865,00	104011,75	331175,75	0,00	534 052,50
2. Услуги по содержанию МКД																	
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	833,33	10 000,00													0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,45	2 500,00	30 000,00										30 000,00			30 000,00
2.3	Обслуживание лифтов	2,78	15 450,00	185 400,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 450,00	15 600,00	185 550,00
2.4	Освидетельствование лифтов	0,21	1 141,67	13 700,00										13 700,00		18 000,00	31 700,00
2.5	Страхование лифтов	0,02	137,50	1 650,00										1 650,00			1 650,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	8 316,42	99 797,00	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	8 316,42	10 840,44	102 321,06

2.7	Услуги по содержанию придомовой территории	1,35	7 500,00	90 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	8 314,66	90 814,66
2.8	Услуги по содержанию мест общего пользования	1,35	7 500,00	90 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	8 314,66	90 814,66
2.9	Гидравлические испытания ЦО	0,40	2 250,00	27 000,00							27 000,00						27 000,00
2.10	Проверка системы вентиляционных каналов	0,21	1 166,66	14 000,00	4 993,33			4 993,33						4 013,34			14 000,00
2.11	Покос травы	0,11	625,00	7 500,00					1 800,00	1 667,00							3 467,00
	Итого по разделу 2:	8,53	47420,58	569047,00	43759,75	38766,42	38766,42	43759,75	40566,42	40433,42	65766,42	38766,42	38766,42	88129,76	38766,42	61069,76	577 317,38

3. Услуги по управлению МКД

3.1	Вознаграждение председателя совета дома	1,10	6 105,93	73 271,17	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	6 105,93	7 620,83	74 786,06
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков (12 месяцев)	0,15	833,33	10 000,00	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	10 000,00
3.3	Оплата за теплоузел 6 (месяцев)	0,09	500,00	6 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	500,00						500,00	1 000,00	500,00	5 500,00
3.4	Услуги управления	4,40	24 476,26	293 715,15	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	24 476,26	27 791,67	297 030,56
	Итого по разделу 3:	5,74	31 915,52	382 986,32	32 415,52	32 415,52	32 415,52	31 915,52	31 415,52	31 915,52	32 415,59	36 745,83	387 316,62				
	Итого:	24,00	133 371,54	1 600 458,63	76 175,27	71 181,94	71 181,94	75 675,27	87 981,94	71 848,94	97 181,94	70 181,94	153 046,94	224 057,03	402 357,76	97 815,59	1 498 686,50

4. Средства из иных источников

№ п/п	Наименование источника	Период	Сумма														
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2021-2022гг.	01.12.2021г. - 30.11.2022г.	51374,67	0													0,00
4.1.1.	Выполнение работ по ремонту стен 2-го подъезда 8-го и 9-го этажей																0,00
4.1.2.	Ремонт насоса							600									600,00
4.1.3.	Работы по поставке и замене кнопок приказа							2058									2 058,00
4.1.4.	Электротехнические испытания										8025						8 025,00
4.1.5.	Ремонт входной дверина 1-м этаже в тамбуре 2-го подъезда													1250			1 250,00
4.2	Денежные средства, полученные от арендаторов	01.12.2021г. - 30.11.2022г.	9261,00	0													0,00
	Итого по разделу:		60635,67	0	0	0	0	2658	0	0	8025	0	0	1250	0	0	11 933,00
	Итого по разделам 1-4:		1661094,3	76 175,27	71 181,94	71 181,94	75 675,27	90 639,94	71 848,94	97 181,94	78 206,94	153 046,94	224 057,03	403 607,76	97 815,59	1 510 619,50	
	Остаток на конец месяца:			-6 764,93	33 361,53	114 292,48	174 576,18	211 358,94	284 372,32	325 178,89	370 338,63	366 408,10	285 440,48	9 831,96	40 306,40	40 306,40	