

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№200 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская**

| | | | | 2022 год. | | | | | | | | | | | | Расчеты за период | | |
|--|---|--------------|------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| № п/п | Остаток на начало периода | | | -34 212,86 | -29 957,27 | -17 457,48 | -7 070,84 | -3 628,66 | 5 705,07 | 21 631,91 | 31 787,16 | 8 061,87 | 13 720,11 | 30 209,30 | 30 105,02 | -34 212,86 | | |
| | Начислено собственникам за месяц | | | 44 752,80 | 44 752,80 | 46 785,95 | 45 261,15 | 45 261,09 | 45 428,77 | 48 059,25 | 44 752,80 | 44 752,80 | 44 752,80 | 44 752,80 | 44 752,80 | 544 065,81 | | |
| | Оплачено собственниками | | | 40 184,05 | 45 228,25 | 57 115,10 | 38 663,05 | 40 647,00 | 49 040,11 | 41 468,52 | 36 187,98 | 36 971,51 | 51 710,06 | 43 424,18 | 66 891,82 | 547 531,63 | | |
| | Оплачено арендаторами | | | | | | | | | 5 782,00 | | | | | 4 998,00 | 10 780,00 | | |
| | Всего оплачено | | | 40 184,05 | 45 228,25 | 57 115,10 | 38 663,05 | 40 647,00 | 49 040,11 | 47 250,52 | 36 187,98 | 36 971,51 | 51 710,06 | 43 424,18 | 71 889,82 | 558 311,63 | | |
| Наименование работы | | | Ст-сть с | Стоимость в месяц | Стоимость за период | Факт за январь | Факт за февраль | Факт за март | Факт за апрель | Факт за май | Факт за июнь | Факт за июль | Факт за август | Факт за сентябрь | Факт за октябрь | Факт за ноябрь | Факт за декабрь | Факт за год |
| 1. Услуги по текущему ремонту МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Ремонтные работы подъездов 1,2 | 1,83 | 6 801,93 | 163 246,24 | | | | | | | | | 3 600,00 | | | | | 3 600,00 |
| 1.2 | Ремонт балконной плиты кв.23 | 0,28 | 1 041,67 | 25 000,00 | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| | Итого по разделу 1: | 2,11 | 7 843,59 | 188 246,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 600,00 |
| 2. Услуги по содержанию МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,07 | 260,67 | 6 256,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | 0,16 | 583,33 | 14 000,00 | | | 14 000,00 | | | | | | | | | | | 14 000,00 |
| 2.3 | Техническое обслуживание электроустановок | 0,18 | 666,67 | 16 000,00 | | | | | | | | | | | | 10 800,00 | | 10 800,00 |
| 2.4 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,50 | 5 587,41 | 134 097,84 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 5 587,41 | 67 048,92 |
| 2.5 | Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю) | 1,45 | 5 401,16 | 129 627,90 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 5 401,16 | 64 813,92 |
| 2.6 | Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раза в неделю) | 1,40 | 5 214,92 | 125 157,98 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 5 214,92 | 62 579,04 |
| 2.7 | Гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,56 | 2 083,33 | 50 000,00 | | | | | | | | 25 000,00 | | | | | | 25 000,00 |
| 2.8 | Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год) | 0,22 | 800,00 | 19 200,00 | 3 200,00 | | | 3 200,00 | | | | | | 3 200,00 | | | | 9 600,00 |
| 2.9 | Покос травы | 0,09 | 333,33 | 8 000,00 | | | | | | 1 800,00 | | | | | | | | 1 800,00 |
| | Итого по разделу 2: | 5,63 | 20 930,82 | 502 339,72 | 19 403,49 | 16 203,49 | 30 203,49 | 19 403,49 | 16 203,49 | 18 003,49 | 16 203,49 | 41 203,49 | 16 203,49 | 19 403,49 | 27 003,49 | 16 203,49 | 255 641,88 | |
| 3. Услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Оплата за снятие показаний прибора учета по отоплению | 0,19 | 707,60 | 16 982,28 | 1 415,19 | 1 415,19 | 1 415,19 | 707,60 | | | | | | 707,60 | 1 415,19 | 1 415,19 | | 8 491,15 |
| 3.2 | Услуги управления | 3,61 | 13 409,78 | 321 834,80 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 13 409,78 | 160 917,36 |
| 3.3 | Услуги ЕИРЦ (прием платежей) | 0,46 | 1 700,00 | 40 800,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 1 700,00 | 20 400,00 |
| | Итого по разделу 3: | 4,26 | 15 817,38 | 379 617,08 | 16 524,97 | 16 524,97 | 16 524,97 | 15 817,38 | 15 109,78 | 15 109,78 | 15 109,78 | 15 109,78 | 15 109,78 | 15 817,38 | 16 524,97 | 16 524,97 | 189 808,51 | |
| | Итого: | 12,00 | 44 591,79 | 1 070 203,04 | 35 928,46 | 32 728,46 | 46 728,46 | 35 220,87 | 31 313,27 | 33 113,27 | 31 313,27 | 59 913,27 | 31 313,27 | 35 220,87 | 43 528,46 | 32 728,46 | 449 050,39 | |
| | Остаток на конец месяца: | | | | -29 957,27 | -17 457,48 | -7 070,84 | -3 628,66 | 5 705,07 | 21 631,91 | 31 787,16 | 8 061,87 | 13 720,11 | 30 209,30 | 30 105,02 | 64 268,38 | 64 268,38 | |