

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№200 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская**

				2022 год.												Расчеты за период		
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
№ п/п	Остаток на начало периода			-34 212,86	-29 957,27	-17 457,48	-7 070,84	-3 628,66	5 705,07	21 631,91	31 787,16	8 061,87	13 720,11	30 209,30	30 105,02	-34 212,86		
	Начислено собственникам за месяц			44 752,80	44 752,80	46 785,95	45 261,15	45 261,09	45 428,77	48 059,25	44 752,80	44 752,80	44 752,80	44 752,80	44 752,80	544 065,81		
	Оплачено собственниками			40 184,05	45 228,25	57 115,10	38 663,05	40 647,00	49 040,11	41 468,52	36 187,98	36 971,51	51 710,06	43 424,18	66 891,82	547 531,63		
	Оплачено арендаторами									5 782,00					4 998,00	10 780,00		
	Всего оплачено			40 184,05	45 228,25	57 115,10	38 663,05	40 647,00	49 040,11	47 250,52	36 187,98	36 971,51	51 710,06	43 424,18	71 889,82	558 311,63		
Наименование работы			Ст-сть с	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за год
1. Услуги по текущему ремонту МКД																		
1.1	Ремонтные работы подъездов 1,2	1,83	6 801,93	163 246,24									3 600,00					3 600,00
1.2	Ремонт балконной плиты кв.23	0,28	1 041,67	25 000,00														0,00
	Итого по разделу 1:	2,11	7 843,59	188 246,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
2. Услуги по содержанию МКД																		
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07	260,67	6 256,00														
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,16	583,33	14 000,00			14 000,00											14 000,00
2.3	Техническое обслуживание электроустановок	0,18	666,67	16 000,00												10 800,00		10 800,00
2.4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	5 587,41	134 097,84	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	5 587,41	67 048,92
2.5	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	1,45	5 401,16	129 627,90	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	5 401,16	64 813,92
2.6	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раза в неделю)	1,40	5 214,92	125 157,98	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	5 214,92	62 579,04
2.7	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,56	2 083,33	50 000,00								25 000,00						25 000,00
2.8	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,22	800,00	19 200,00	3 200,00			3 200,00						3 200,00				9 600,00
2.9	Покос травы	0,09	333,33	8 000,00						1 800,00								1 800,00
	Итого по разделу 2:	5,63	20 930,82	502 339,72	19 403,49	16 203,49	30 203,49	19 403,49	16 203,49	18 003,49	16 203,49	41 203,49	16 203,49	19 403,49	27 003,49	16 203,49	255 641,88	
3. Услуги по управлению МКД																		
3.1	Оплата за снятие показаний прибора учета по отоплению	0,19	707,60	16 982,28	1 415,19	1 415,19	1 415,19	707,60						707,60	1 415,19	1 415,19		8 491,15
3.2	Услуги управления	3,61	13 409,78	321 834,80	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	13 409,78	160 917,36
3.3	Услуги ЕИРЦ (прием платежей)	0,46	1 700,00	40 800,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	20 400,00
	Итого по разделу 3:	4,26	15 817,38	379 617,08	16 524,97	16 524,97	16 524,97	15 817,38	15 109,78	15 109,78	15 109,78	15 109,78	15 109,78	15 817,38	16 524,97	16 524,97	189 808,51	
	Итого:	12,00	44 591,79	1 070 203,04	35 928,46	32 728,46	46 728,46	35 220,87	31 313,27	33 113,27	31 313,27	59 913,27	31 313,27	35 220,87	43 528,46	32 728,46	449 050,39	
	Остаток на конец месяца:				-29 957,27	-17 457,48	-7 070,84	-3 628,66	5 705,07	21 631,91	31 787,16	8 061,87	13 720,11	30 209,30	30 105,02	64 268,38	64 268,38	