

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№47/4 по адресу г.Ейск, ул.Красная

					2023 год.												Расчеты за период
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
№ п/п	Остаток на начало периода				-177 856,57	-171 346,81	-250 257,20	-238 066,72	-285 891,40	-281 993,64	-258 200,20	-262 566,91	-256 356,89	-251 113,49	-244 086,98	-217 998,49	-177 856,57
	Начислено собственникам за месяц				54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 700,80	54 733,20	55 276,80	54 700,80	657 018,00	
	Оплачено собственниками + (Центр молодежи)				46 325,19	44 955,04	53 578,91	47 214,75	51 713,19	61 256,87	56 448,72	53 325,45	43 531,83	53 391,94	65 903,92	48 158,54	625 804,35
	Оплачено арендаторами ООО Фирма «Связь»						2 352,00			2 352,00			2 352,00			7 350,00	14 406,00
	Оплачено всего				46 325,19	44 955,04	55 930,91	47 214,75	51 713,19	63 608,87	56 448,72	53 325,45	45 883,83	53 391,94	65 903,92	55 508,54	640 210,35
Наименование работы		Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за год
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Облицовка керамогранитом крыльца 3,4,5,6 подъезда по адресу: г.Ейск, ул. Красная 47/4	1,30	5 863,34	70 360,00													
1.2	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома	0,78	3 513,49	42 161,93													
1.2.1	Ремонт кровельного покрытия над 65кв																
1.2.2	ремонт кровли 2 над квартирами №30,40,64					80 000,00										80 000,00	
1.2.3	ремонт кровли над квартирами №40+материалы						51 174,00									51 174,00	
Итого по разделу 1:		2,08	9376,83	112521,93	0,00	80000,00	0,00	51174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 174,00
2. Услуги по содержанию МКД																	
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	208,33	2 500,00													0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,46	2 083,33	25 000,00												25 000,00	25 000,00
2.3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	6 741,66	80 900,00	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	6 741,67	80 900,04
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю уборщица)	2,10	9 477,25	113 727,00	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	9 477,25	113 727,00
2.5	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,40	1 750,00	21 000,00							21 000,00						21 000,00
2.6	Проверка системы вентиляционных каналов	0,22	1 012,50	12 150,00		4 050,00		4 050,00						4 050,00			12 150,00
Итого по разделу 2:		4,72	21 273,08	255 277,00	16 218,92	20 268,92	16 218,92	20 268,92	16 218,92	16 218,92	37 218,92	16 218,92	16 218,92	20 268,92	16 218,92	41 218,92	252 777,04
3. Услуги по управлению МКД																	
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома и снятие показаний приборов учета	1,70	7 632,66	91 591,92	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	7 632,66	91 591,92
3.2	Услуги управления	3,50	15 771,19	189 254,28	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	15 963,85	191 566,20
Итого по разделу 3:		5,20	23 403,85	280 846,20	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	23 596,51	283 158,12
4.Средства из иных источников																	
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2021-2022гг		18186,7														0
4.2	Денежные средства, полученные от арендаторов		8918														0
4.3	Установка автовоздушников						3925										3925
4.4	Ремонт кровли над квартирой №64							8000									8000
4.5	Проведение гос.поверки оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома											7300					7300
4.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (замена батареек в приборе ВЭПС)														2500		2500
4.7	Прожектор светодиодный												825				825
Итого по разделу:			27104,7	0	0	3925	0	8000	0	0	7300	825	2500				22550
Итого по разделам 1-4:			675749,83	39815,43	123865,43	43740,43	95039,43	47815,43	39815,43	60815,43	47115,43	40640,43	46365,43	39815,43	64815,43		689659,16
Остаток на конец месяца:					-171 346,81	-250 257,20	-238 066,72	-285 891,40	-281 993,64	-258 200,20	-262 566,91	-256 356,89	-251 113,49	-244 086,98	-217 998,49	-227 305,38	-227 305,38