

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом														
по адресу г. Ейск, ул. Р. Люксембург д. 15														
					2024 год								Всего за период	
					май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
№ п/п	Остаток на начало периода				0,00	0,00	0,00	-40 370,90	-62 550,43	-27 813,33	-13 143,08	25 979,13	0,00	
	Начислено собственникам за месяц						76 308,00	76 308,00	76 308,00	76 308,00	76 308,00	76 308,00	457848,00	
	Оплачено собственниками						0,00	56 250,00	75 108,00	62 586,00	81 835,96	78 067,88	353847,84	
	Перечислено УК ГУК							109 318,37					109318,37	
	Оплачено всего				0,00	0,00	0,00	165 568,37	75 108,00	62 586,00	81 835,96	78 067,88	463166,21	
	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период	
1. Услуги по текущему ремонту МКД														
1.1	1. РАБОТЫ по содержанию МКД, ремонт конструктивных элементов, работы по заявкам	10,16	25833,33	310000,00										
	Изготовление металлопластиковых окон							113799,00					113799,00	
	Изготовление и монтаж лестниц в подвальные помещения в 2,3,4подъездах							9000,00					9000,00	
	Изготовление и монтаж лестниц в подвальные помещения в 2,3,4подъездах материалы							7078,00					7078,00	
	Ремонт венканалов над первым подъездом кв. 14,15										1200,00		1200,00	
	Итого по разделу:	10,16	25833,33	310000,00				129 877,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	131077,00	
2. Услуги по содержанию МКД														
2.1	Дезинфекция,дератизация мест общего пользования (по заявкам)	0,27	685,94	8231,22									0,00	
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,84	2134,00	25608,00									0,00	
2.3	Диагностика ВДГО 1раз в пять лет	0,52	1333,33	16000,00									0,00	
2.5	Услуги по содержанию придомовой территории	2,95	7504,17	90050,00			7504,17	7504,17	7504,17	7504,17	7504,17	7504,17	45025,02	
2.6	Услуги по содержанию мест общего пользования	3,27	8315,00	99780,00			8315,00	8315,00	8315,00	8315,00	8315,00	8315,00	49890,00	
2.7	Проверка системы вентиляционных каналов	0,63	1600,50	19206,00						6402,00			6402,00	
2.8	Гидравлические испытания	0,57	1458,33	17500,00				17500,00					17500,00	
2.9	Покос травы по заявке	0,22	558,33	6700,00									0,00	
2.10	Проверка приборов учета (центральное отопление)	0,25	625,00	7500,00									0,00	
2.11	Техническое обслуживание электроустановок один раз в год	0,08	208,33	2500,00									0,00	
	Итого по разделу:	9,60	24422,94	293075,22	0,00	0,00	15819,17	33319,17	15819,17	22221,17	15819,17	15819,17	118817,02	
3. Услуги по управлению МКД														
3.1	Услуги управления	5,00	12718,00	152616,00			12718,00	12718,00	12718,00	12718,00	12718,00	12718,00	76308,00	
3.2	Восстановление технической документации	0,33	833,33	10000,00									0,00	
3.3	Выплата старшему дома в руки	2,71	6892,25	82707,00			6892,25	6892,25	6892,25	6892,25	6892,25	6892,25	41353,50	
2.4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,94	4941,48	59297,78			4941,48	4941,48	4941,48	4941,48	4941,48	4941,48	29648,88	
3.4	Снятие показаний в теплоуэле	0,26	666,67	8000,00						1142,85	1142,85	1142,85	3428,55	
	Итого по разделу:	10,24	26051,73	312620,78	0,00	0,00	24551,73	24551,73	24551,73	25694,58	25694,58	25694,58	150738,93	
	Итого:	30,00	76308,00	915696,00	0,00	0,00	40370,90	187747,90	40370,90	47915,75	42713,75	41513,75	400632,95	
	Остаток на конец месяца:				0,00	0,00	-40 370,90	-62 550,43	-27 813,33	-13 143,08	25 979,13	62 533,26	62533,26	