

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№3 по адресу г.Ейск, ул.Октябрьская

					2023 год						2024 год						Расчеты за период				
					июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
№ п/п	Остаток на начало периода				-25 312,34	-5 525,57	-10 847,07	-29 279,63	-50 170,14	-44 806,28	-36 519,47	-35 270,46	-36 710,40	-31 784,92	-42 412,36	-42 443,37	-48 807,54	-46 017,55	-52 156,53	-66 679,84	-25 312,34
	Начислено собственникам				30 220,50	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	34 249,90	509 719,10
	Оплачено собственниками				42 959,53	27 719,05	32 531,99	28 150,04	35 404,41	42 401,36	33 089,56	32 100,61	34 966,03	33 687,11	30 009,54	34 339,53	37 430,54	27 276,57	37 921,24	31 724,31	541 711,42
	Оплачено арендаторами (ООО «Фирма «Связь»)				0,00	0,00	1 176,00			1 176,00				1 176,00							3 528,00
	Всего оплачено				42 959,53	27 719,05	33 707,99	28 150,04	35 404,41	43 577,36	33 089,56	32 100,61	34 966,03	34 863,11	30 009,54	34 339,53	37 430,54	27 276,57	37 921,24	31 724,31	545 239,42
	Наименование работы	Стоимость с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Планиовая стоимость за период (руб.)	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД																					
Л.	Услуги по текущему ремонту МКД																				
1.1	Ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей многоквартирного дома, работы по	1,14	2 288,52	27 462,20																	0,00
1.2	Переоформление (восстановление) технической документации, актов (Электросети)										1 000,00										1 000,00
1.3	Замена кнопки выхода калитки на МКД										2 500,00										2 500,00
1.4	Ремонт откатных ворот												12 100,00								12 100,00
1.5	Благоустройство придомовой территории (детская площадка)														10 113,15						10 113,15
1.6	Прочистка канализации											1 550,00				4 000,00		4 000,00			9 550,00
1.7	Очистка желобов и водосточков (с услугами автомойки)																		18 404,00		18 404,00
	Итого по разделу 1:	1,14	2288,52	27462,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	13650,00	0,00	10113,15	4000,00	0,00	22404,00	0,00		53 667,15
2. Услуги по содержанию МКД																					
2.1	Техническое обслуживание домофона	0,45	900,00	10 800,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	14 400,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,71	1 433,33	17 200,00				17 200,00													17 200,00
2.3	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	3,32	6 695,00	80 340,00	5 072,13	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	105 497,13
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	3,32	6 695,00	80 340,00	5 072,13	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	6 695,00	105 497,13
2.5	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,24	487,50	5 850,00				1 800,00			1 800,00			1 800,00							5 400,00
2.6	Поиск травы															550,00	600,00				1 150,00
2.7	Электротехнические испытания																	3 375,00			3 375,00
	Итого по разделу 2:	8,04	16 210,83	194 530,00	11 044,26	14 290,00	14 290,00	33 290,00	14 290,00	14 290,00	16 090,00	14 290,00	14 290,00	16 090,00	14 290,00	14 840,00	14 890,00	17 665,00	14 290,00	14 290,00	252 519,26
3. Услуги по управлению МКД																					
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,32	2 655,00	31 860,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	2 655,00	41 880,00
3.2	Услуги управления	5,00	10 073,50	120 882,00	7 051,45	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	10 073,50	158 153,95
3.3	Услуги аварийно диспетчерской службы	1,50	3 022,05	36 264,60	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	48 352,80
	Итого по разделу 3:	7,82	15 750,55	189 006,60	12 128,50	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	15 750,55	248 386,75
	Итого:	17,00	34249,90	410998,80	23 172,76	30 040,55	30 040,55	49 040,55	30 040,55	30 040,55	31 840,55	33 540,55	30 040,55	45 490,55	30040,55	40703,70	34 640,55	33 415,55	52 444,55	30 040,55	554 573,16
4.Средства из иных источников																					
№ п/п	Наименование источника	Период	Сумма																		
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2022-2023 гг.	01.07.2022 г.-30.06.2023 г.	15101,56																		0,00
4.2	Ремонт двери подъезда						22 100,00														22 100,00
4.3	Прочистка лежача между колоннами(23.08.2023)				3 000,00					5 250,00											8 250,00
4.4	Денежные средства, полученные от арендаторов	01.07.2022 г.-30.06.2023 г.	7056,00																		0,00
	Итого по разделу 4:		22157,56	0,00	3 000,00	22 100,00	0,00	0,00	5 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 350,00
	Итого по разделам 1-4:		655148,56	23 172,76	33 040,55	52 140,55	49 040,55	30 040,55	35 290,55	31 840,55	33 540,55	30 040,55	45 490,55	30 040,55	40 703,70	34 640,55	33 415,55	52 444,55	30 040,55	584 923,16	
	Остаток на конец месяца:			-5 525,57	-10 847,07	-29 279,63	-50 170,14	-44 806,28	-36 519,47	-35 270,46	-36 710,40	-31 784,92	-42 412,36	-42 443,37	-48 807,54	-46 017,55	-52 156,53	-66 679,84	-64 996,08	-64 996,08	