

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№3 по адресу г.Ейск, ул.Октябрьская**

				2022 год						Расчеты за период	
				июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
№ п/п	Остаток на начало периода			0,00	-27 971,43	-31 766,35	-30 442,66	-26 518,27	-27 516,44	0,00	
	Начислено собственникам			30 220,50	30 220,50	30 220,50	30 220,50	30 220,50	30 220,50	181 323,00	
	Оплачено собственниками			0,00	25 580,63	24 225,37	29 393,13	27 935,70	32 082,00	139 216,83	
	Начислено собственникам целевой сбор			0,00	2 981,77	2 981,77	2 981,77	2 981,77	2 981,77	14 908,85	
	Оплачено собственниками целевой сбор			0,00	0,00	2 537,75	2 770,69	1 555,56	1 657,77	8 521,77	
	Оплачено арендаторами			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 352,00	2 352,00	
	Остаток от ТСН			0,00	16 888,88	0,00	0,00	0,00	0,00	16 888,88	
	Всего оплачено			0,00	42 469,51	26 763,12	32 163,82	29 491,26	36 091,77	166 979,48	
	Наименование работы	Стоимость с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Плановая стоимость за период (руб.)	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД.											
1.	Услуги по текущему ремонту МКД										
1.1	Ремонтные работы	1,20	2 417,64	29 011,68	2 532,00						2 532,00
	Итого по разделу 1:	1,20	2417,64	29011,68	2532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 532,00
2. Услуги по содержанию МКД.											
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,08	166,67	2 000,00							0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,70	1 416,67	17 000,00		17 000,00					17 000,00
2.3	Техническое обслуживание домофона	0,45	900,00	10 800,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	5 400,00
2.4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	3 022,05	36 264,60	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	3 022,05	18 132,30
2.4.1	Прочистка лежачка между колодцами					3 825,00			5 050,00	10 350,00	19 225,00
2.5	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	2,52	5 072,13	60 865,51	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	30 432,78
2.6	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	2,52	5 072,13	60 866,51	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	5 072,13	30 432,78
2.8	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,22	450,00	5 400,00				1 800,00			1 800,00
2.9	Покос травы	0,17	333,32	4 000,00				1 000,00			1 000,00
	Итого по разделу 2:	8,16	16 432,97	197 196,62	14 066,31	34 891,31	14 066,31	16 866,31	19 116,31	24 416,31	123 422,86
3. Услуги по управлению МКД.											
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,02	2 055,00	24 660,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	2 055,00	12 330,00
3.2	Услуги управления	3,50	7 051,45	84 617,40	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	7 051,45	42 308,70
3.3	Оплата за снятие показаний приборов учета электрической энергии	0,30	600,00	7 200,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	3 600,00
3.4	Услуги ЕИРЦ (присл платежей)	0,82	1 666,67	20 000,00	1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,67	1 666,67	10 000,02
	Итого по разделу 3:	5,64	11 373,12	136 477,40	11 373,12	68 238,72					
	Итого:	15,00	30223,73	362685,70	27 971,43	46 264,43	25 439,43	28 239,43	30 489,43	35 789,43	194 193,58
	Остаток на конец месяца:				-27 971,43	-31 766,35	-30 442,66	-26 518,27	-27 516,44	-27 214,10	-27 214,10