

Карточка лицевого счета Седина 46/3																	
2023 год				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего за год	
Остаток на начало периода					-56 354,49	-107 737,44	-207 088,71	-225 049,12	-259 286,77	-229 371,71	-243 047,32	-258 751,66	-235 316,61	-274 621,99	-240 753,42	0,00	
Начислено собственникам за месяц				83 083,20	83 020,50	82 961,60	82 961,60	82 961,60	82 961,60	82 961,60	82 961,60	82 961,60	84 280,20	84 293,50	82 961,60	998 370,20	
Оплачено собственниками				0,00	51 068,20	83 652,14	82 588,68	70 268,50	81 560,21	82 775,54	67 596,81	75 445,20	71 801,58	85 169,72	92 070,10	843 996,68	
Оплачено арендаторами									12 152,00		9 310,00	3 626,00	7 350,00	4 900,00	3 626,00	40 964,00	
Всего оплачено				0,00	51 068,20	83 652,14	82 588,68	70 268,50	93 712,21	82 775,54	76 906,81	79 071,20	79 151,58	90 069,72	95 696,10	884 960,68	
Площадь жилых и нежилых помещений (м2):		4368,40	Количество помещений (шт.):	69													
Срок, на который составлен перечень:		12 (двенадцать) месяцев.															
№ п/п	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома	5,03	21 973,05	263 676,62													0,00
	За выполнение работ по ремонту кровли в количестве 35м2 над квартирами №69,70: 353680, Краснодарский край, г.Ейск, ул. Седина, д.46/3					28 000,00											28 000,00
	Ремонт межпанельных швов 150 м.п.						129 552,26										129 552,26
	Ремонт межпанельных швов 96 м.п.							44 194,60									44 194,60
	Ремонт (оштукатуривание) 2-х плит. Ремонт парапета.								31 000,00								31 000,00
	Замена трубы ХВС от дома до колодца								16 095,00								16 095,00
	Замена участка стояка								7 014,00								7 014,00
	Ремонт межпанельных швов 11 м.п.												7 820,76				7 820,76
	Ремонт межпанельных швов 12 м.п.														6 000,00		6 000,00
	Ремонт кровельного покрытия над 2 подъездом над кв.67-68 (40кв.м) + материалы															27 906,00	27 906,00
	Итого по разделу 1:	5,03	21973,05	263676,62	0,00	28000,00	129552,26	44194,60	47095,00	7014,00	0,00	0,00	0,00	7820,76	0,00	33906,00	297582,62
2. Услуги по содержанию МКД																	
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	666,67	8 000,00													0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,33	10 200,00	122 400,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	122 400,00
2.3	Страховка лифтового оборудования	0,03	125,00	1 500,00											1 500,00		1 500,00

2.4	Оценка соответствия лифтового оборудования	0,34	1 500,00	18 000,00							18 000,00						18 000,00
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,40	1 750,00	21 000,00		21 000,00											21 000,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,43	6 257,85	75 094,20	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	6 257,85	75 094,20
2.7	Услуги по содержанию придомовой территории	1,50	6 538,31	78 459,72	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	78 459,72
2.8	Услуги по содержанию мест общего пользования	1,50	6 538,31	78 459,72	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	6 538,31	78 459,72
2.9	Гидравлические испытания ЦО	0,49	2 083,33	25 000,00							25 000,00						25 000,00
2.10	Проверка системы вентиляционных каналов	0,17	725,83	8 710,00	2 903,34			2 903,34						2 903,32			8 710,00
2.11	Покос травы	0,16	720,00	8 640,00					3 960,00	3 332,00							7 292,00
2.12	ТО системы коллективного телевидения															2 010,00	2 010,00
		8,50	37105,30	445263,64	32437,81	50534,47	29534,47	32437,81	33494,47	32866,47	72534,47	29534,47	29534,47	32 437,79	31 034,47	31 544,47	437925,64
3. Услуги по управлению МКД																	
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,21	5 291,68	63 500,04	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,68	5 291,56	63 500,04
3.2	Услуги управления	4,26	18 625,00	223 500,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	223 500,00
	Итого по разделу 3:	5,47	23916,68	287000,04	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,68	23916,56	287000,04
4.Работы по заявкам																	
4.1	Денежные средства полученные от арендаторов	40964,00															
4.1.1	Проведение гос.поверки оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома по ул.Седина 46/3 2 подъезд											4250,00					4250,00
4.1.2	Ремонт окна тех.этажа первого подъезда в МКД											2500,00					2500,00
4.1.3	Электротехнические испытания											5250,00					5250,00
4.1.4	Замена стояка ХВС,ГВС,КС кв 68-64											9000,00					9000,00
4.1.5	Замена стояка КС кв 33											6160,00					6160,00
4.1.6	Замена ХВС от дома до колодца, замена отвода на стояке ГВС											12000,00	2 185,00				14185,00
4.1.7	Ремонт дверного полотна выхода на кровлю в 1 подъезде													1 250,00			1250,00
4.1.8	Ремонт ступеней у лифта														1 250,00		1250,00
4.1.9	Ремонт межпанельных швов 75м													53 031,73			53031,73
	Итого по разделу 4:	40964,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39160,00	2185,00	54281,73	1250,00	0,00	96876,73
	Итого:	19,00	82995,03	995940,30	56354,49	102451,15	183003,41	100549,09	104506,15	63797,15	96451,15	92611,15	55636,15	118456,96	56201,15	89367,03	1119385,03
	Остаток на конец месяца:				-56 354,49	-107 737,44	-207 088,71	-225 049,12	-259 286,77	-229 371,71	-243 047,32	-258 751,66	-235 316,61	-274 621,99	-240 753,42	-234 424,35	-234 424,35