

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№193 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская**

					2025 год					Расчеты за
					август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	период
№ п/п	Остаток на начало периода				297 231,36	285 274,66	289 606,94	9 261,93	24 951,99	297 231,36
	Начислено собственникам				57 303,75	57 303,75	57 303,75	57 387,75	57 387,75	286 686,75
	Оплачено собственниками				44 146,72	52 635,70	56 496,41	53 494,48	52 922,22	259 695,53
	Оплачено арендаторами									0,00
	Поступило по суду									0,00
	Всего оплачено				44 146,72	52 635,70	56 496,41	53 494,48	52 922,22	259 695,53
					Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период
Наименование работы					Стоим ость с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Плановая стоимость за период (руб.)			
1. Услуги по текущему ремонту МКД.										
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома. Работы по заявкам				1,66	5 428,15	65 137,83			
Итого по разделу 1:					1,66	5428,15	65137,83	0,00	0,00	0,00
3										
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) Газпромгазораспределение				0,97	3 166,67	38 000,00			0,00
2.3	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,18	583,33	7 000,00	1 670,00		1 670,00
2.4	Техническое обслуживание электроустановок				0,18	583,33	7 000,00	7 000,00		7 000,00
2.6	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)				2,05	6 693,17	80 318,00	6 693,17	6 693,17	33 465,85
2.7	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)				2,05	6 693,17	80 318,00	6 693,17	6 693,17	33 465,85
2.8	Гидравлические испытания и промывка системы центрального отопления				0,64	2 083,33	25 000,00			0,00
2.9	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)				0,25	805,00	9 660,00	3 220,00		3 220,00
	Покос травы				0,20	666,67	8 000,00			
Итого по разделу 2:					6,53	21 274,67	255 296,00	13 386,34	22 056,34	16 606,34
3. Услуги по управлению МКД.										
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома				1,87	6 097,08	73 165,00	6 097,08	6 097,08	30 485,40
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков				0,26	850,00	10 200,00	850,00	850,00	4 250,00
3.3	Оплата за теплоузел				0,21	683,33	8 200,00	1 171,00	1 171,00	3 513,00
3.4	Услуги управления				5,00	16 300,00	195 600,00	16 300,00	16 300,00	81 500,00
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				1,97	6 422,89	77 074,67	6 422,89	6 422,89	
Итого по разделу 3:					9,31	30353,30	364239,67	23 247,08	24 418,08	119 748,40
Итого:					15,50	57056,12	684673,50	36633,42	45303,42	198 570,10
4. Средства из иных источников										
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего									0,00
4.1.1	Проведение гос.поверки оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома						19470,00			19 470,00
4.1.2	Ремонт дверного полотна в 3подъезде							1800,00		1 800,00
4.1.3	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории							1200,00		1 200,00
4.1.4	Ремонт 4-го подъезда МКД по адресу: г.Ейск, ул. Первомайская, 193							135 000,00		135 000,00
4.1.5	Ремонт 4-го подъезда МКД материалы							25 817,00		25 817,00
4.1.6	Ремонт 1-го подъезда МКД							135 000,00		135 000,00
4.1.7										0,00
4.1.8	Покраска лавочек									0,00
Итого по п.4.1							19 470,00	3 000,00	295 817,00	0,00
									0,00	0,00
Итого по разделу 4:						0,00	19 470,00	3 000,00	295 817,00	0,00
Итого план						684673,50				318 287,00
Итого израсходовано							56 103,42	48 303,42	336 841,42	516 857,10
Остаток на конец месяца:							285 274,66	289 606,94	9 261,93	40 069,79