

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№193 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская**

																	2023 год	Расчеты за период												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь																	
№ п/п	Остаток на начало периода																	40 118,33	43 246,45	44 402,42	54 157,21	55 577,27	64 709,97	45 823,88	53 324,54	52 508,52	56 315,91	56 617,97	65 550,60	40 118,33
	Начислено собственникам																	44 215,20	44 215,20	44 215,20	44 215,20	44 215,20	44 215,20	44 263,80	50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	563 328,75
	Оплачено собственниками																	43 493,29	38 301,14	44 547,96	41 785,23	48 078,87	49 576,08	43 276,48	44 942,40	48 213,81	48 213,81	51 124,38	55 500,67	557 054,12
	Оплачено арендаторами																	0,00	0,00	2 352,00			2 352,00		0,00	2 352,00			2 352,00	9 408,00
	Всего оплачено																	43 493,29	38 301,14	46 899,96	41 785,23	48 078,87	51 928,08	43 276,48	44 942,40	50 565,81	48 213,81	51 124,38	57 852,67	566 462,12
Наименование работы		Стоимост ь с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Плановая стоимость за период (руб.)	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период													
1. Услуги по текущему ремонту МКД.																														
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома. Работы по заявкам	1,03	3 372,01	40 464,10													0,00													
1.1.2																	0,00													
1.1.3																	0,00													
1.1.4																	0,00													
1.1.5																	0,00													
Итого по разделу 1:		1,03	3372,01	40464,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
2. Услуги по содержанию МКД.																														
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) Газпрома газораспределен ие	0,41	1 333,33	16 000,00						16 000,00							16 000,00													
2.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) РУСПРОМГАЗ																0,00													
2.3	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18	583,33	7 000,00													0,00													
2.4	Техническое обслуживание электроустановок	0,18	583,33	7 000,00													0,00													
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	4 875,00	58 500,00	4 890,53	4 890,53	4 890,53	4 890,53	4 890,53	4 890,53	4 890,53	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	58 608,71													
2.6	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	2,05	6 693,17	80 318,00	5 799,02	5 799,02	5 799,02	5 799,02	5 799,02	5 799,02	5 799,02	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	74 058,99													
2.7	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	2,05	6 693,17	80 318,00	4 661,38	4 661,38	4 661,38	4 661,38	4 661,38	4 661,38	4 661,38	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	66 095,51													
2.8	Гидравлические испытания и промывка системы центрального отопления	0,51	1 666,67	20 000,00						16 000,00							16 000,00													
2.9	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,25	805,00	9 660,00	3 220,00			3 220,00						3 220,00			9 660,00													
2.10	Распиловка упавшего дерева, вывоз на свалку, разгрузка											2 750,00					2 750,00													
2.11	Покос травы								1 800,00	1 667,00			2 500,00				5 967,00													
2.12	ТО узла учета тепловой энергии													2 500,00			2 500,00													
Итого по разделу 2:		7,13	23 233,00	278 796,00	18 570,93	15 350,93	15 350,93	18 570,93	17 150,93	49 017,93	15 350,93	18 261,34	23 511,34	23 981,34	18 261,34	18 261,34	251 640,21													
3. Услуги по управлению МКД.																														
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,87	6 097,08	73 165,00	4 955,73	4 955,73	4 955,73	4 955,73	4 955,73	4 955,73	4 955,73	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	65 175,51													
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков	0,26	850,00	10 200,00	717,28	717,28	717,28	717,28	717,28	717,28	717,28	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	9 270,96													
3.3	Оплата за теплоузел	0,21	683,33	8 200,00	1 369,35	1 369,35	1 369,35	1 369,35	1 369,35	1 369,35				683,33	683,33	683,33	10 266,09													
3.4	Услуги управления	5,00	16 300,00	195 600,00	14 751,88	14 751,88	14 751,88	14 751,88	14 752,88	14 753,88	14 751,88	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	184 766,16													
Итого по разделу 3:		7,34	23 930,41	287 165,00	21 794,24	21 794,24	21 794,24	21 794,24	21 795,24	21 796,24	20 424,89	23 247,08	23 247,08	23 930,41	23 930,41	23 930,41	269 478,72													
Итого:		15,50	50535,42	606425,10	40365,17	37145,17	37145,17	40365,17	38946,17	70814,17	35 775,82	41 508,42	46 758,42	47 911,75	42 191,75	42 191,75	521 118,93													
4.Средства из иных источников																														
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2022-2023 гг.			83397,72													0,00													
4.1.1	Проведение гос.поверки оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома										0,00	4 250,00					4 250,00													
4.2	Денежные средства, полученные от арендаторов			28616,00													0,00													
Итого по разделу 4:				112013,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 250,00													
Итого план				718438,82																										
Итого израсходовано					40365,17	37145,17	37145,17	40365,17	38946,17	70814,17	35 775,82	45 758,42	46 758,42	47 911,75	42 191,75	42 191,75	525 368,93													
Остаток на конец месяца:					43 246,45	44 402,42	54 157,21	55 577,27	64 709,97	45 823,88	53 324,54	52 508,52	56 315,91	56 617,97	65 550,60	81 211,52	81 211,52													