

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№47/4 по адресу г.Ейск, ул.Красная**

				2021 год.		Расчеты за период	
				ноябрь	декабрь		
№ п/п	Остаток на начало периода			0,00	-68 288,42	0,00	
	Начислено собственникам за месяц			54 700,80	54 700,80	109 401,60	
	Оплачено собственниками			0,00	44 980,80	44 980,80	
	Оплачено арендаторами						
	Оплачено всего			0,00	44 980,80		
	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за год
1. Услуги по текущему ремонту МКД							
<u>1.1</u>	<u>Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома</u>						
1.1.1	Ремонт кровли кв.40,49,64 с материалом (12 кв.м)						0,00
1.1.2	Ремонт кровельного покрытия над квартирой кв.49 (5 кв.м)				3 500,00		3 500,00
1.1.3	Ремонт кровельного покрытия над квартирой №49 и над лестничным маршем в 4-м подъезде (30 кв.м)					21 000,00	21 000,00
1.1.4	Ремонт кровельного покрытия кв.30 (20 кв.м)						0,00
1.1.5	Ремонт кровельного покрытия кв. 64 (8 кв.м)	2,28	10 399,31	124 791,70			0,00

1.1.6	Ремонт кровельного покрытия кв. 40 (5 кв.м)						0,00
1.1.7	Латочный ремонт кровли между первым и вторым подъездом площадью (3 кв.м)						0,00
1.1.8	Промазка стыков примыкания						0,00
1.1.9	Замена участка канализационного выпуска 2-го подъезда						0,00
	Итого по разделу 1:	2,28	10 399,31		3 500,00	21 000,00	24 500,00

2. Услуги по содержанию МКД							
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	208,33	2 500,00			0,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,46	2 083,33	25 000,00	25 000,00		25 000,00
2.3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	6 841,65	82 099,80	6 841,65	6 841,65	13 683,30
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	2,05	9 350,26	112 203,06	9 350,26	9 350,26	18 700,52
2.5	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,27	1 250,00	15 000,00			0,00
2.6	Проверка системы вентиляционных каналов	0,22	1 012,50	12 150,00			4 050,00
	Итого по разделу 2:	4,55	20 746,07	248 952,86	41 191,91	16 191,91	61 433,82
3. Услуги по управлению МКД							
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома и снятие показаний приборов учета	1,67	7 632,66	91 591,92	7 632,66	7 632,66	15 265,32
3.2	Услуги управления	3,50	15 963,85	191 566,20	15 963,85	15 963,85	31 927,70
	Итого по разделу 3:	5,17	23 596,51	283 158,12	23 596,51	23 596,51	47 193,02
	Итого:	12,00	54 741,89	#ЗНАЧ!	68 288,42	60 788,42	133 126,84
	Остаток на конец месяца:				-68 288,42	-84 096,04	-88 146,04