

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу г.Ейск, ул.Энгельса №54**

					2024 год								Всего за период
					май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
№ п/п	Остаток на начало периода				0,00	620,51	8 122,85	17 862,51	13 335,65	21 046,61	29 843,51	40 592,28	0,00
	Начислено собственникам за месяц				36 817,25	36 817,25	36 799,75	36 799,75	36 799,75	36 799,75	36 799,75	36 799,75	257 633,25
	Оплачено собственниками				762,50	27 956,25	30 193,57	32 027,05	28 164,87	31 584,14	31 202,68	31 395,31	213 286,37
	Перечислено УК Феникс				20 311,92								20 311,92
	Оплачено всего				21 074,42	27 956,25	30 193,57	32 027,05	28 164,87	31 584,14	31 202,68	31 395,31	233 598,29
	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД													
1.1	Ремонт конструктивных элементов	8,93	12881,97	154583,7									
	электротехнические испытания							3600					3600
	Распиловка и вывоз упавшего дерева с придомовой территории МКД.Восстановление поврежденной плитки 0,5кв.м на цоколе дома											3600	3600
	Итого по разделу:	8,93	12881,97	58200,00				3600,00	0,00	0,00	0,00	3600,00	7200,00
2. Услуги по содержанию МКД													
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) 72м	0,51	732,00	8784,00									
2.2	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,95	2812,97	33755,67	2812,97	2812,97	2812,97	2812,97	2812,97	2812,97	2812,97	2812,97	22503,76
2.3	Услуги по содержанию придомовой территории	4,86	7017,63	84211,50	7017,63	7017,63	7017,63	7017,63	7017,63	7017,63	7017,63	7017,63	56141,04
2.4	Услуги по содержанию мест общего пользования подъезды	2,86	4131,83	49582,00	4131,83	4131,83	4131,83	4131,83	4131,83	4131,83	4131,83	4131,83	33054,64
2.5	Гидравлические испытания ЦО	0,72	1041,67	12500,00				12500					12500
2.6	Проверка системы вентиляционных каналов	0,40	583,33	7000,00						2333,33			2333,33
2.7	Покос травы (2 раза)	0,26	375,06	4500,76									0
	Итого по разделу:	11,57	16694,49	200333,93	13962,43	13962,43	13962,43	26462,43	13962,43	16295,76	13962,43	13962,43	126632,77
3. Услуги по управлению МКД													
3.1	Услуги управления	4,50	6491,48	77897,70	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	51931,84
	Итого по разделу:	4,50	6491,48	77897,70	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	6491,48	51931,84
	Итого затраты в год	25,00	36067,94	336431,63	20453,91	20453,91	20453,91	36553,91	20453,91	22787,24	20453,91	24053,91	185664,61
	Остаток на конец периода				620,51	8 122,85	17 862,51	13 335,65	21 046,61	29 843,51	40 592,28	47 933,68	47 933,68